

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 14 » Февраля 2023 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22 с приоритетным направлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей», именуемое далее Ссудодатель, в лице исполняющего обязанности заведующего Сулимовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творчества № 3» именуемое далее Ссудополучатель, в лице директора Табаковой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 09.12.2022 № 14 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 14.02.23 № 3025 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 2, состоящее из комнаты № 2, общей площадью 49,5 кв. м., находящееся на 2 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Затонская 5 «А», в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для осуществления образовательного процесса с детьми дошкольного возраста,
- движимое имущество в количестве 17 единиц, общей балансовой стоимостью 13200,00 руб., в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1) необходимое для осуществления образовательной деятельности (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с момента заключения договора по 08.11.2025 года, график предоставления помещений – вторник, четверг с 15.30 до 16.30 (дни недели, часы).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения №№ 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием

времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм санитарно-эпидемиологической, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Провести с Ссудополучателем и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.1.8. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.11. За два дня до начала занятий предоставить Ссудодателю списки работников Ссудополучателя, которые будут осуществлять оказание услуг с использованием имущества.

2.3.12. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Ссудополучателя для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.13. Предоставить списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

2.3.14. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.15. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.16. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;

- при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22 с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей»
Место нахождения (юридический и почтовый адрес): 660025, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Затонская, дом 5 «А».
тел.: (391) 213-11-74,
E-mail: dou22@mailkrsk.ru
ИНН 2461023042
КПП 246101001
Департамент финансов администрации города Красноярска
(МБДОУ № 22, л/с 20196Щ50490)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск
БИК 010407105

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творчества № 3»
Место нахождения (юридический и почтовый адрес): 660094, Красноярский край, город Красноярск, ул. Щорса, дом 55
тел.: +7(391)260-54-55
e-mail: mailto:udo_ct3@mailkrsk.ru
ОГРН 1022401944751
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. Красноярск
P/c 40701810204071000532
БИК 040407001
ИНН 2461022585
КПП 246101001

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Исполняющий обязанности заведующего МБДОУ «Детский сад № 22»

С.Н. Сулимова

(ФИО)

2023 г.

М.П.



Ссудополучатель:

Директор МАОУ ДО «Центр творчества № 3»

Ю.Ю. Табакова

(ФИО)

2023 г.

М.П.



А К Т
приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 22 с приоритетным направлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности заведующего Сулимовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творчества № 3» именуемое далее Ссудополучатель, в лице директора Табаковой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял в удовлетворительном техническом состоянии нежилое помещение (здание) № 2, состоящее из комнаты № 2, общей площадью 49,5 кв.м., расположенных на 2 этаже нежилого здания, по адресу: г. Красноярск, ул. Затонская 5 «А», со следующими объектами движимого имущества:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦ ДИ
Стол ученический, регулируемый по высоте	б/н	2020	-	5	960,00	4800,00	-
Стул детский регулируемый по высоте	б/н	2019	-	12	700,00	8400,00	-
Итого:				17	0	13200,00	

Ссудополучателем произведен осмотр помещения и движимого имущества, претензий к Ссудодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи И имущества считать « » 2023 года.


Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Ссудодатель":


С.Н. Сулимова
_____ 2023 г.
М.П.

"Ссудополучатель":


Ю.Ю. Табакова
_____ 2023 г.
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 22 ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА С ПРИОРИТЕТНЫМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ХУДОЖЕСТВЕННО-ЭСТЕТИЧЕСКОМУ НАПРАВЛЕНИЮ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ", Сулимова Светлана Николаевна, и.о.заведующего

02.11.23 07:20
(MSK)

Сертификат F9AFFD3C2F5699876FB8E58D46EB76D6